

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: **Modernizacja magazynu obrony cywilnej przy ul. Kazimierza Wielkiego 10 w Kowalu**

Obiekt lub rodzaj robót: **Ogólnobudowlane**

Lokalizacja: **dz. nr 890/9, miasto Kowal, gm. Kowal**

Inwestor: **Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Projektowanie i Nadzór w Budownictwie - Aleksander Zbonikowski**

Narzuty: Koszty zakupu	6,00%M
Koszty pośrednie	80,00%R + 80,00%S
Zysk	15,00%R + 15,00%S + 15,00%Kp(R) + 15,00%Kp(S)
Czynny zakład	2,00%R + 2,00%S
VAT	23,00%

Wartość kosztorysu: **zł**

Data opracowania:
2025-08-04

Autor opracowania:
Aleksander Zbonikowski

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres prac remontowych:

- 1) Wykonanie izolacji poziomej w pomieszczeniach
- 2) Wykonanie tynków naprawczych na powierzchniach ścian i sufitów
- 3) Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach
- 4) Wykonanie nowych posadzek
- 5) Wymiana stolarki drzwiowej
- 6) Remont schodów wejściowych
- 7) Wykonanie izolacji liniowej oraz poziomej na tarasie wejściowym

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	R	M	S	Wartość z narzutami
	Kosztorys szczegółowy Koszty zakupu: 6,00%M Koszty pośrednie: Kp = 80,00%R + 80,00%S Zysk: 15,00%R + 15,00%S + 15,00%Kp(R) + 15,00%Kp(S) Czynny zakład: 2,00%R + 2,00%S VAT: 23,00%				
1	Izolacja pozioma ścian (iniekcja krystaliczna)				
2	Roboty posadzkowe				
3	Strop nad piwnicą				
4	Tynk renowacyjny, roboty odgrzybieniowe				
5	Wentylacja pomieszczeń				
6	Ścianka dociskowa				
7	Stolarka drzwiowa				
8	Schody zewnętrzne - zejście do piwnicy				
9	Taras nad piwnicą				
	Suma elementów kosztorysu				
	Razem Kosztorys szczegółowy netto				

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys szczegółowy		
1	Element	Izolacja pozioma ścian (iniekcja krystaliczna)		
1.1	KNR 40/201/5	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej (bezcisnieniowej) w ścianie z bloczków betonowych o grubości 45 cm, iniekcja dwurzędowa jednostronna		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej (bezcisnieniowej) w ścianie z bloczków betonowych o grubości 45 cm, iniekcja dwurzędowa jednostronna	7,26+5,03+1,93+0,23+0,23+3,45+7,26		
			25,390	
		RAZEM:	25,390	m
2	Element	Roboty posadzkowe		
2.1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	66,0		
			66,000	
		RAZEM:	66,000	m2
2.2	KNRW 401/813/2	Wymiana cokołików z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej (do 1' m/miejsce), z 1 rzędu płytek terakotowych 10x10' cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Wymiana cokołików z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej (do 1' m/miejsce), z 1 rzędu płytek terakotowych 10x10' cm	(3,45*4,05)+(3,45*2,58)+(3,50*1,97)+(5,09*3,50)+(1,93*2,72)+(4,96*7,26)+3,96+3,00		
			95,803	
		RAZEM:	95,803	m
2.3	KNRW 401/816/3 analogia	Mechaniczne szlifowanie powierzchni posadzki betonowej po rozbiórce płytek, usunięcie pozostałości kleju/zaprawy oraz wyrównanie podłoża „na ostro”, przygotowanie pod wykonanie hydroizolacji.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Mechaniczne szlifowanie powierzchni posadzki betonowej po rozbiórce płytek, usunięcie pozostałości kleju/zaprawy oraz wyrównanie podłoża „na ostro”, przygotowanie pod wykonanie hydroizolacji.	80,56		
			80,560	
		RAZEM:	80,560	m2
2.4	KNR 41/101/1 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia – gruntowanie ręczne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia – gruntowanie ręczne	80,56		
			80,560	
		RAZEM:	80,560	m2
2.5	KNR 41/106/2 analogia	Hydroizolacja posadzki, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Hydroizolacja posadzki, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu	80,56		
			80,560	
		RAZEM:	80,560	m2
2.6	KNR 41/104/1 (1) analogia	Uszczelnienie naroży poziomych pod okładzinę z płytek w pom. mokrych i wilgotnych, taśmą uszczelniającą		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Uszczelnienie naroży poziomych pod okładzinę z płytek w pom. mokrych i wilgotnych, taśmą uszczelniającą	95,80		
			95,800	
		RAZEM:	95,800	m
2.7	KNR 202/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30' cm, metoda kombinowana		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30' cm, metoda kombinowana	80,56		
			80,560	
		RAZEM:	80,560	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	Strop nad piwnicą		
3.1	KNR 401/702/4	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokości do 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokości do 15 cm	80,56		
		80,560		
		RAZEM:	80,560	m2
3.2	DC 19/205/3	Czyszczenie ręczne, marki stalowe - Oczyszczenie ręczne odsłoniętego zbrojenia ze skorodowanych warstw i rdzy		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Czyszczenie ręczne, marki stalowe - Oczyszczenie ręczne odsłoniętego zbrojenia ze skorodowanych warstw i rdzy	80,56		
		80,560		
		RAZEM:	80,560	m2
3.3	KNR 401/1212/2 (2) analogia	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne - Wykonanie powłoki antykorozyjnej na stali zbrojeniowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne - Wykonanie powłoki antykorozyjnej na stali zbrojeniowej	80,56		
		80,560		
		RAZEM:	80,560	m2
3.4	KNR 401/704/1 analogia	Powleknięcie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach mlekiem cementowym - gruntowanie stali zbrojeniowej stropu		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Powleknięcie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach mlekiem cementowym - gruntowanie stali zbrojeniowej stropu	80,56		
		80,560		
		RAZEM:	80,560	m2
3.5	KNR 40/210/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa Funcosil Sanierputz-WTA		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa Funcosil Sanierputz-WTA	80,56		
		80,560		
		RAZEM:	80,560	m2
3.6	KNR 40/210/2 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, zaprawa Funcosil Sanierputz-WTA		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, zaprawa Funcosil Sanierputz-WTA	80,56		
		80,560		
		RAZEM:	80,560	m2
3.7	KNNRW 3/1001/1 analogia	Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych, 2-krotne malowanie ścian i sufitów - Malowanie farbą paroprzepuszczalną farbą do mineralnych podłoży		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych, 2-krotne malowanie ścian i sufitów - Malowanie farbą paroprzepuszczalną farbą do mineralnych podłoży	80,56		
		80,560		
		RAZEM:	80,560	m2
4	Element	Tynk renowacyjny, roboty odgrzybieniowe		
4.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	$((3,45*4,05)+(3,45*2,58)+(3,50*1,97)+(5,09*3,50)+(1,93*2,72)+(4,96*7,26)+3,96+3,00)*2,75$		
		263,457		
		RAZEM:	263,457	m2
4.2	KNR 401/619/3	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2	263,457		
		263,457		
		RAZEM:	263,457	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.3	KNR 401/621/5	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5 m ² , 2-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5 m ² , 2-krotnie		263,457
		RAZEM:	m2	263,457
4.4	KNR 39/111/3 (2)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 2-warstwowy, grubości 2 cm, obie warstwy z Cerinolu PG, wierzchnia warstwa Cerinol SP, biały (lub równoważny)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 2-warstwowy, grubości 2 cm, obie warstwy z Cerinolu PG, wierzchnia warstwa Cerinol SP, biały (lub równoważny)		263,457
		RAZEM:	m2	263,457
4.5	KNR 39/111/4 (2)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, Cerinol SP, biały (lub równoważny)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, Cerinol SP, biały		263,457
		RAZEM:	m2	263,457
4.6	KNR 39/113/1 (2)	Warstwy nawierzchniowe nakładane ręcznie na tynk renowacyjny, paroprzepuszczalny tynk cienkowarstwowy, warstwa grubości 3 mm, tynk zacierany RP (lub równoważny)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Warstwy nawierzchniowe nakładane ręcznie na tynk renowacyjny, paroprzepuszczalny tynk cienkowarstwowy, warstwa grubości 3 mm, tynk zacierany RP (lub równoważny)		263,457
		RAZEM:	m2	263,457
4.7	KNR 39/113/2	Warstwy nawierzchniowe nakładane ręcznie na tynk renowacyjny, paroprzepuszczalna powłoka malarska		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Warstwy nawierzchniowe nakładane ręcznie na tynk renowacyjny, paroprzepuszczalna powłoka malarska		263,457
		RAZEM:	m2	263,457
5	Element	Wentylacja pomieszczeń		
5.1	KNR 401/335/1	Wykucie otworów w ścianach dla przeprowadzenia przewodów wentylacyjnych Ø160 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykucie otworów w ścianach dla przeprowadzenia przewodów wentylacyjnych Ø160 mm		1,800
		RAZEM:	m	1,800
5.2	KNR 217/122/2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 200 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 200 mm		0,300
		RAZEM:	m2	0,300
5.3	KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000 mm		4,000
		RAZEM:	szt	4,000
5.4	KNRW 215/214/1 analogia	Wykonanie przejść przez przegrody budowlane pod przewody wentylacyjne (kratki transferowe) w przegrodach wewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykonanie przejść przez przegrody budowlane pod przewody wentylacyjne (kratki transferowe) w przegrodach wewnętrznych		1,000
		RAZEM:	m	1,000
5.5	KNR 218/408/3 (1) analogia	Przewierty maszyną do wierceń poziomych WP 15/25, długości 30 m, rury Dn 150-250 mm, grunt kategorii I-II - Kanały z rur kanalizacyjnych PVC, łączonych na wcisk /rury łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 200 mm - analogia	m	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6	Element	Ścianka dociskowa		
6.1	KNR 27/162/2	Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm	24,21*2,75		
			66,578	
		RAZEM:	66,578	m2 66,578
6.2	KNR 1312/701/6	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej	66,578		
			66,578	
		RAZEM:	66,578	m2 66,578
6.3	KNR 508/802/1 analogia	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8 cm i średnicy do 10 mm	szt	185
6.4	KNR 508/809/4 analogia	Osadzenie łączników mechanicznych w gotowych otworach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Osadzenie łączników mechanicznych w gotowych otworach	185		
			185,000	
		RAZEM:	185,000	szt 185,000
7	Element	Stolarka drzwiowa		
7.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m2	4		
			4,000	
		RAZEM:	4,000	szt 4,000
7.2	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	(1,0*2,10-0,89*2,0)*0,16*2		
			0,102	
		RAZEM:	0,102	m3 0,102

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.3	KNR 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2'm2 - drzwi zewnętrzne, konstrukcja skrzydła wykonana z blachy stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie do klasy min. C3, grubość blachy stalowej min. 1,0 mm, malowane proszkowo, kolor ciemny brąz, grubość skrzydła min. 78 mm, ze stalową kratką wentylacyjną o wym. 425x125 mm z żaluzją od strony zewnętrznej i siatką od strony wewnętrznej, wypełnienie PU, ościeżnica stalowa, ocynkowana i zabezpieczona antykorozyjnie, minimum trzy zawiasy, w tym zawiasy z możliwością regulacji, uszczelki przylgowe zapewniające właściwe przyleganie skrzydła do ościeżnicy, zamek wpuszczany, dostosowany do wkładki patentowej, klamka z szyldem, wykonana z materiału odpornego na korozję. Szerokość skrzydła 0,9 m x 2,0 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Drzwi stalowe, pełne, do 2'm2 - drzwi zewnętrzne, konstrukcja skrzydła wykonana z blachy stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie, grubość blachy stalowej min. 1,0 mm, malowane proszkowo, kolor ciemny brąz, grubość skrzydła min. 78 mm, ze stalową kratką wentylacyjną o wym. 425x125 mm z żaluzją od strony zewnętrznej i siatką od strony wewnętrznej, wypełnienie PU, ościeżnica stalowa, ocynkowana i zabezpieczona antykorozyjnie, minimum trzy zawiasy, w tym zawiasy z możliwością regulacji, uszczelki przylgowe zapewniające właściwe przyleganie skrzydła do ościeżnicy, zamek wpuszczany, dostosowany do wkładki patentowej, klamka z szyldem, wykonana z materiału odpornego na korozję. Szerokość skrzydła 0,9 m x 2,0 m	0,9*2,0		
			1,800	
		RAZEM:	1,800	m2
				1,800
7.4	KNR 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2'm2 - Drzwi stalowe, pełne, do 2'm2 - drzwi stalowe techniczne, jednoskrzydłowe, bezprzylgowe, wym. 0,9x2,0 m, z ościeżnicą stalową. Skrzydło wykonane z blachy stalowej min. 1,0 mm, malowane proszkowo. Wyposażenie w zamek, klamkę oraz zawiasy. Powłoka zabezpieczona przed korozją, klasa korozyjności min. C3. Drzwi kompletne, wraz z ościeżnicą i okuciami, przeznaczone do zastosowania wewnętrznego/technicznego. Zamek wpuszczany, dostosowany do wkładki patentowej, klamka z szyldem, wykonana z materiału odpornego na korozję.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Drzwi stalowe, pełne, do 2'm2 - drzwi stalowe techniczne, jednoskrzydłowe, bezprzylgowe, wym. 0,9x2,0 m, z ościeżnicą stalową. Skrzydło wykonane z blachy stalowej min. 1,0 mm, malowane proszkowo. Wyposażenie w zamek, klamkę oraz zawiasy. Powłoka zabezpieczona przed korozją, klasa korozyjności min. C3. Drzwi kompletne, wraz z ościeżnicą i okuciami, przeznaczone do zastosowania wewnętrznego/technicznego. Zamek wpuszczany, dostosowany do wkładki patentowej, klamka z szyldem, wykonana z materiału odpornego na korozję.	3*(0,9*2,0)		
			5,400	
		RAZEM:	5,400	m2
				5,400
8	Element	Schody zewnętrzne - zejście do piwnicy		
8.1	KNR BC 2/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych - oczyszczenie powierzchni stopni		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych	((1,0*0,30)+(1,0*0,15))*11+1,0		
			5,950	
		RAZEM:	5,950	m2
				5,950

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
8.2	KNR 401/205/8	Naprawa stopni schodowych, większe uszkodzenia w jednym stopniu do 0,2 m ² - uzupełnienie ubytków stopni betonowych oraz wykonanie napraw stopni zaprawą naprawczą PCC, z odtworzeniem krawędzi i profilu stopnia			
	Wyliczenie ilości robót:				
	Naprawa stopni schodowych, większe uszkodzenia w jednym stopniu do 0,2 m ² - uzupełnienie ubytków stopni betonowych oraz wykonanie napraw stopni zaprawą naprawczą PCC, z odtworzeniem krawędzi i profilu stopnia	11			
			11,000		
		RAZEM:	11,000	szt	11,000
8.3	KNR 711/101/1 (3)	Gruntowanie, podłoża betonowe, Epidian 5 + Z1			
	Wyliczenie ilości robót:				
	Gruntowanie, podłoża betonowe, Epidian 5 + Z1	5,95			
			5,950		
		RAZEM:	5,950	m2	5,950
8.4	KNNRW 3/1408/4	Powłoki uszczelniające beton powierzchniowo i strukturalnie, wykonanie powłok ochronnych, ostateczne wyrównanie warstwą 1-2 mm, zabezpieczenie naprawionych i starych przed dalszą degradacją - hydroizolacja stopni betonowych			
	Wyliczenie ilości robót:				
	Powłoki uszczelniające beton powierzchniowo i strukturalnie, wykonanie powłok ochronnych, ostateczne wyrównanie warstwą 1-2 mm, zabezpieczenie naprawionych i starych przed dalszą degradacją - hydroizolacja stopni betonowych	5,95			
			5,950		
		RAZEM:	5,950	m2	5,950
8.5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie antypoślizgowej posadzki żywicznej epoksydowej z zasypem piaskiem kwarcowym na stopniach schodowych, wraz z wykonaniem warstwy żywicznej, pełnym zasypem piaskiem kwarcowym i warstwą zamykającą, wraz z wykonaniem zgodnie z wymaganiami technologicznymi producenta systemu.			
	Wyliczenie ilości robót:				
	Wykonanie antypoślizgowej posadzki żywicznej epoksydowej z zasypem piaskiem kwarcowym na stopniach schodowych, wraz z wykonaniem warstwy żywicznej, pełnym zasypem piaskiem kwarcowym i warstwą zamykającą, wraz z wykonaniem zgodnie z wymaganiami technologicznymi producenta systemu.	5,95			
			5,950		
		RAZEM:	5,950	m2	5,950
9	Element	Taras nad piwnicą			
9.1	KNR 231/804/1	Rozebranie nawierzchni, z tłucznia ręcznie, grubość nawierzchni 15 cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	Rozebranie nawierzchni, z tłucznia ręcznie, grubość nawierzchni 15 cm	50,0			
			50,000		
		RAZEM:	50,000	m2	50,000
9.2	KNR 1326/101/7 analogia	Demontaż przewodów, rur i korytek instalacyjnych demontaż korytek metalowych PTE zamontowanych na podłożu bez względu na jego rodzaj - demontaż istniejącego odwodnienia liniowego			
	Wyliczenie ilości robót:				
	Demontaż przewodów, rur i korytek instalacyjnych demontaż korytek metalowych PTE zamontowanych na podłożu bez względu na jego rodzaj - demontaż istniejącego odwodnienia liniowego	12,50			
			12,500		
		RAZEM:	12,500	m	12,500
9.3	KNR 41/101/1 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia – gruntowanie ręczne			
	Wyliczenie ilości robót:				
	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia – gruntowanie ręczne	50,0			
			50,000		
		RAZEM:	50,000	m2	50,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9.4	SEK 203/104/2 analogia	Hydroizolacja podłoża, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody deszczowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Hydroizolacja posadzki, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu	50,0	
			50,000	
		RAZEM:	50,000	m2 50,000
9.5	KNR 911/201/4 analogia	Separacja warstw gruntu, geowłóknina układana wzdłuż osi drogi, sposobem ręcznym - wykonanie warstwy ochronnej z geowłókniny o gęstości min. 300 g/m2 lub maty drenażowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Separacja warstw gruntu, geowłóknina układana wzdłuż osi drogi, sposobem ręcznym - wykonanie warstwy ochronnej z geowłókniny o gęstości min. 300 g/m2 lub maty drenażowej	50,0	
			50,000	
		RAZEM:	50,000	m2 50,000
9.6	KNR 926/106/2	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 150 mm i wysokości ponad 150 mm do 200 mm, klasa obciążenia B125		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 150 mm i wysokości ponad 150 mm do 200 mm, klasa obciążenia B125	12,50	
			12,500	
		RAZEM:	12,500	m 12,500
9.7	KNNR 6/502/2 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara - użycie kostki istniejącej, wcześniej zdemontowanej, poddanej oczyszczeniu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara - użycie kostki istniejącej, wcześniej zdemontowanej, poddanej oczyszczeniu	50,0	
			50,000	
		RAZEM:	50,000	m2 50,000
9.8	KNR 1901/826/1 analogia	Spoinowanie murów z kamienia, bez wykucia spoin, kamień obrobiony - wykonanie uzupełnień spoin istniejącego cokołu z kostki klinkierowej - uszczelnienie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Spoinowanie murów z kamienia, bez wykucia spoin, kamień obrobiony - wykonanie uzupełnień spoin istniejącego cokołu z kostki klinkierowej - uszczelnienie	5,0	
			5,000	
		RAZEM:	5,000	m2 5,000

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość RMS z narzutami
	Kosztorys	Kosztorys szczegółowy			
1	Element	Izolacja pozioma ścian (iniekcja krystaliczna)			
1.1	KNR 40/201/5	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej (bezcisnieniowej) w ścianie z bloczków betonowych o grubości 45 cm, iniekcja dwurzędowa jednostronna	m	25,390	U=
Podsumowanie elementu			Razem	R	M
2	Element	Roboty posadzkowe			
2.1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	66,0	U=
2.2	KNRW 401/813/2	Wymiana cokołków z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej (do 1'm/miejsce), z 1 rzędu płytek terakotowych 10x10' cm	m	95,803	U=
2.3	KNRW 401/816/3 analogia	Mechaniczne szlifowanie powierzchni posadzki betonowej po rozbiórce płytek, usunięcie pozostałości kleju/zaprawy oraz wyrównanie podłoża „na ostro”, przygotowanie pod wykonanie hydroizolacji.	m2	80,560	U=
2.4	KNR 41/101/1 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia – gruntowanie ręczne	m2	80,560	U=
2.5	KNR 41/106/2 analogia	Hydroizolacja posadzki, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu	m2	80,560	U=
2.6	KNR 41/104/1 (1) analogia	Uszczelnienie naroży poziomych pod okładzinę z płytek w pom. mokrych i wilgotnych, taśmą uszczelniającą	m	95,800	U=
2.7	KNR 202/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30' cm, metoda kombinowana	m2	80,560	U=
Podsumowanie elementu			Razem	R	M
3	Element	Strop nad piwnicą			
3.1	KNR 401/702/4	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokości do 15' cm	m2	80,560	U=
3.2	DC 19/205/3	Czyszczenie ręczne, marki stalowe - Oczyszczenie ręczne odsłoniętego zbrojenia ze skorodowanych warstw i rdzy	m2	80,560	U=
3.3	KNR 401/1212/2 (2) analogia	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne - Wykonanie powłoki antykorozyjnej na stali zbrojeniowej	m2	80,560	U=
3.4	KNR 401/704/1 analogia	Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach mlekiem cementowym - gruntowanie stali zbrojeniowej stropu	m2	80,560	U=
3.5	KNR 40/210/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1' cm, zaprawa Funcosil Sanierputz-WTA	m2	80,560	U=
3.6	KNR 40/210/2 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5' cm zwiększenia grubości tynku, zaprawa Funcosil Sanierputz-WTA Krotność=4	m2	80,560	U=
3.7	KNNRW 3/1001/1 analogia	Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych, 2-krotne malowanie ścian i sufitów - Malowanie farbą paroprzepuszczalną farbą do mineralnych podłoży	m2	80,560	U=
Podsumowanie elementu			Razem	R	M
4	Element	Tynk renowacyjny, roboty odgrzybieniowe			
4.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	263,457	U=
4.2	KNR 401/619/3	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5' m2	m2	263,457	U=
4.3	KNR 401/621/5	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5' m2, 2-krotnie	m2	263,457	U=
4.4	KNR 39/111/3 (2)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 2-warstwowy, grubości 2' cm, obie warstwy z Cerinolu PG, wierzchnia warstwa Cerinol SP, biały (lub równoważny)	m2	263,457	U=
4.5	KNR 39/111/4 (2)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5' cm zwiększenia grubości tynku, Cerinol SP, biały (lub równoważny) Krotność=2	m2	263,457	U=
4.6	KNR 39/113/1 (2)	Warstwy nawierzchniowe nakładane ręcznie na tynk renowacyjny, paroprzepuszczalny tynk cienkowarstwowy, warstwa grubości 3' mm, tynk zacierany RP (lub równoważny)	m2	263,457	U=
4.7	KNR 39/113/2	Warstwy nawierzchniowe nakładane ręcznie na tynk renowacyjny, paroprzepuszczalna powłoka malarska	m2	263,457	U=
Podsumowanie elementu			Razem	R	M
5	Element	Wentylacja pomieszczeń			
5.1	KNR 401/335/1	Wykucie otworów w ścianach dla przeprowadzenia przewodów wentylacyjnych Ø160 mm	m	1,800	U=
5.2	KNR 217/122/2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 200' mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	0,300	U=
5.3	KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000' mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	4,000	U=
5.4	KNRW 215/214/1 analogia	Wykonanie przejść przez przegrody budowlane pod przewody wentylacyjne (kratki transferowe) w przegrodach wewnętrznych	m	1,000	U=
5.5	KNR 218/408/3 (1) analogia	Przewierci maszyną do wierceń poziomych WP 15/25, długości 30' m, rury Dn 150-250' mm, grunt kategorii I-II - Kanały z rur kanalizacyjnych PVC, łączonych na wcisk /rury łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 200 mm - analogia	m		U=

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość RMS z narzutami
Podsumowanie elementu			Razem	R	M S
6	Element	Ścianka dociskowa			
6.1	KNR 27/162/2	Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5' m, grubość 11,5' cm	m2	66,578	U=
6.2	KNR 1312/701/6	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2	m2	66,578	U=
6.3	KNR 508/802/1 analogia	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8' cm i średnicy do 10' mm	szt	185	U=
6.4	KNR 508/809/4 analogia	Osadzenie łączników mechanicznych w gotowych otworach	szt	185,000	U=
Podsumowanie elementu			Razem	R	M S
7	Element	Stolarka drzwiowa			
7.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2' m2	szt	4,000	U=
7.2	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	m3	0,102	U=
7.3	KNR 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2' m2 - drzwi zewnętrzne, konstrukcja skrzydła wykonana z blachy stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie do klasy min. C3, grubość blachy stalowej min. 1,0 mm, malowane proszkowo, kolor ciemny brąz, grubość skrzydła min. 78 mm, ze stalową kratką wentylacyjną o wym. 425x125 mm z żaluzją od strony zewnętrznej i siatką od strony wewnętrznej, wypełnienie PU, ościeżnica stalowa, ocynkowana i zabezpieczona antykorozyjnie, minimum trzy zawiasy, w tym zawiasy z możliwością regulacji, uszczelki przylgowe zapewniające właściwe przyleganie skrzydła do ościeżnicy, zamek wpuszczany, dostosowany do wkładki patentowej, klamka z szyldem, wykonana z materiału odpornego na korozję. Szerokość skrzydła 0,9 m x 2,0 m	m2	1,800	U=
7.4	KNR 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2' m2 - Drzwi stalowe, pełne, do 2' m2 - drzwi stalowe techniczne, jednoskrzydłowe, bezprzylgowe, wym. 0,9x2,0 m, z ościeżnicą stalową. Skrzydło wykonane z blachy stalowej min. 1,0 mm, malowane proszkowo. Wyposażenie w zamek, klamkę oraz zawiasy. Powłoka zabezpieczona przed korozją, klasa korozyjności min. C3. Drzwi kompletne, wraz z ościeżnicą i okuciami, przeznaczone do zastosowania wewnętrznego/technicznego. Zamek wpuszczany, dostosowany do wkładki patentowej, klamka z szyldem, wykonana z materiału odpornego na korozję.	m2	5,400	U=
Podsumowanie elementu			Razem	R	M S
8	Element	Schody zewnętrzne - zejście do piwnicy			
8.1	KNR BC 2/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych - oczyszczenie powierzchni stopni	m2	5,950	U=
8.2	KNR 401/205/8	Naprawa stopni schodowych, większe uszkodzenia w jednym stopniu do 0,2' m2 - uzupełnienie ubytków stopni betonowych oraz wykonanie napraw stopni zaprawą naprawczą PCC, z odtworzeniem krawędzi i profilu stopnia	szt	11,000	U=
8.3	KNR 711/101/1 (3)	Gruntowanie, podłoża betonowe, Epidian 5 + Z1	m2	5,950	U=
8.4	KNNRW 3/1408/4	Powłoki uszczelniające beton powierzchniowo i strukturalnie, wykonanie powłok ochronnych, ostateczne wyrównanie warstwą 1-2' mm, zabezpieczenie naprawionych i starych przed dalszą degradacją - hydroizolacja stopni betonowych	m2	5,950	U=
8.5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie antypoślizgowej posadzki żywicznej epoksydowej z zasypem piaskiem kwarcowym na stopniach schodowych, wraz z wykonaniem warstwy żywicznej, pełnym zasypem piaskiem kwarcowym i warstwą zamykającą, wraz z wykonaniem zgodnie z wymaganiami technologicznymi producenta systemu.	m2	5,950	U=
Podsumowanie elementu			Razem	R	M S
9	Element	Taras nad piwnicą			
9.1	KNR 231/804/1	Rozebranie nawierzchni, z tłucznia ręcznie, grubość nawierzchni 15' cm	m2	50,000	U=
9.2	KNR 1326/101/7 analogia	Demontaż przewodów, rur i korytek instalacyjnych demontaż korytek metalowych PTE zamontowanych na podłożu bez względu na jego rodzaj - demontaż istniejącego odwodnienia liniowego	m	12,500	U=
9.3	KNR 41/101/1 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia – gruntowanie ręczne	m2	50,000	U=
9.4	SEK 203/104/2 analogia	Hydroizolacja podłoża, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody deszczowej	m2	50,000	U=
9.5	KNR 911/201/4 analogia	Separacja warstw gruntu, geowłóknina układana wzdłuż osi drogi, sposobem ręcznym - wykonanie warstwy ochronnej z geowłókniny o gęstości min. 300 g/m2 lub maty drenażowej	m2	50,000	U=
9.6	KNR 926/106/2	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 150 mm i wysokości ponad 150 mm do 200 mm, klasa obciążenia B125	m	12,500	U=
9.7	KNNR 6/502/2 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6' cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara - użycie kostki istniejącej, wcześniej zdemontowanej, poddanej oczyszczeniu	m2	50,000	U=
9.8	KNR 1901/826/1 analogia	Spoinowanie murów z kamienia, bez wykucia spoin, kamień obrobiony - wykonanie uzupełnień spoin istniejącego cokołu z kostki klinkierowej - uszczelnienie	m2	5,000	U=
Podsumowanie elementu			Razem	R	M S
Podsumowanie kosztorysu			Razem	R	M S

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	16,610		
2.	Cieśle grupa II	r-g	9,196		
3.	Elektromonter grupa II	r-g	13,868		
4.	Elektromonter grupa III	r-g	4,188		
5.	Malarze grupa II	r-g	43,178		
6.	Monter urządzeń i instalacji powietrznych II	r-g	3,958		
7.	Monter urządzeń i instalacji powietrznych III	r-g	0,009		
8.	Murarze grupa II	r-g	11,880		
9.	Murarze grupa III	r-g	39,947		
10.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	70,571		
11.	Robocizna	r-g	19,000		
12.	Robotnicy	r-g	286,617		
13.	Robotnicy grupa I	r-g	348,021		
14.	Robotnicy grupa II	r-g	194,068		
15.	Tynkarze grupa II	r-g	323,204		
16.	Tynkarze grupa III	r-g	9,050		
17.	Układacze wykładzin grupa II	r-g	0,571		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			1 393,936		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Benzyna do lakierów	dm3	2,900		
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,900		
3.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8 cm, P+W	szt	541,945		
4.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,096		
5.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,732		
6.	Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,020		
7.	Drzwi stalowe	m2	5,400		
8.	Drzwi stalowe pełne	m2	1,170		
9.	Farba epoksydowa przeciwrdzewna Epirustix - szara srebrzysta	dm3	6,686		
10.	Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	7,009		
11.	Farba krzemianowa Eurolan Silikat	dm3	79,037		
12.	Farba olejna do gruntowania	dm3	1,188		
13.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,512		
14.	Farba olejna przeciwrdzewna	dm3	0,396		
15.	Farba sucha wapienna	kg	3,222		
16.	Folia PVC	m2	146,472		
17.	Fuga Epoxy FMY 90	kg	0,045		
18.	Geowłóknina drenażowa	m2	55,000		
19.	Hydroizolacja dwuskładnikowa cementowa zachowująca elastyczność na mrozie	kg	7,500		
20.	Hydrostop - mieszanka profesjonalna nr 209	kg	281,960		
21.	Kit szpachlowy olejno-żywiczny	dm3	6,686		
22.	Klej na bazie żywic syntetycznych	kg	53,262		
23.	Kolano (krzywka) kanalizacyjne PVC 45°, 160 mm	szt	0,150		
24.	Koncentrat Hydrostop (sucha mieszanka)	kg	0,655		
25.	Koryto odwodnienia szer. 150 mm z polimerobetonu	m	13,125		
26.	Kratka wentylacyjna stalowa A/I obwód do 1000 mm, do przewodów murowanych	szt	4,000		
27.	Ksilen	kg	0,298		
28.	Kształtki ocynkowane wentylacyjne typ S kołowe Fi 125-200 mm	m2	0,087		
29.	Kwas solny techniczny roztwór 5 %	kg	2,874		
30.	Łącznik kotwiący	szt	185,000		
31.	Masa uszczelniająca SUPERFLEX-10	dm3	138,910		
32.	Mieszanka Hydrostop	kg	19,635		
33.	Mieszanka Hydrostop biała	kg	19,635		
34.	Mieszanka Hydrostop mostowa	kg	19,635		
35.	Murochron Hydrostop	kg	26,775		
36.	Mydło techniczne maziste	kg	0,483		
37.	Papier ścierny	arkusz	8,424		
38.	Papier ścierny	m2	11,440		
39.	Papier ścierny elektrokorundowy	szt	45,114		
40.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	3,940		
41.	Piasek do zapraw	m3	0,247		
42.	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30 cm	m2	82,171		
43.	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 10x10 cm	m2	10,538		
44.	Podkładki amortyzacyjne z płyty gumowej grubości 5 mm	szt	0,129		
45.	Podpory przewodów wentylacyjnych typ C, Fi 200 mm	szt	0,123		
46.	Preparat krzemionkujący Aida Kiesol	kg	177,730		
47.	Przewody wentylacyjne kołowe ocynkowane S (Spiro), Fi 125-200 mm	m2	0,225		
48.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 160 mm	m	1,000		
49.	Rury PVC przepustowe	m	0,150		
50.	Ruszt koryta odwodnienia szer. 150 mm z żeliwa	m	13,000		
51.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	32,224		
52.	Szpilki z prętów stalowych	szt	3,500		
53.	Środek gruntujący Eurolan 3K	dm3	8,397		
54.	Środek grzybobójczy "Izomur"	dm3	37,674		
55.	Śruby stalowe zgrubne M8 z nakrętkami i podkładkami	kg	0,111		
56.	Taśma dylatacyjna uszczelniająca SUPERFLEX-B 240	m	100,590		
57.	Tynk podkładowy "Cerinol PG"	kg	2 898,027		
58.	Tynk renowacyjny, biały "Cerinol SP"	kg	5 269,140		
59.	Tynk zacierany (strukturalny) RP	kg	1 053,828		
60.	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowe 200 mm	szt	0,606		
61.	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych prostokątne, obwód 0-1000 mm	szt	4,160		
62.	Utwardzacz do tworzyw sztucznych Z-1	kg	0,238		
63.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,024		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
64.	Wiertło Fi 30 mm	szt	1,016		
65.	Wkręty stalowe samogwintujące M6,0 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	0,004		
66.	Woda	m3	0,136		
67.	Woda przemysłowa	m3	1,300		
68.	Wykonanie antypoślizgowej posadzki żywicznej epoksydowej z zasypem piaskiem kwarcowym na stopniach schodowych, wraz z wykonaniem warstwy żywicznej, pełnym zasypem piaskiem kwarcowym i warstwą zamykającą, wraz z wykonaniem zgodnie z wymaganiami technologicznymi producenta systemu.	m2	5,950		
69.	Zaprawa Aida Bohrlöchsuspension	kg	67,284		
70.	Zaprawa cementowa	m3	0,466		
71.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,072		
72.	Zaprawa Funcosil Sanierputz-WTA	kg	1 691,760		
73.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	418,912		
74.	Zaprawa natryskiwana "Cerinol AS"	kg	1 580,742		
75.	Żywica epoksydowa "Epidian 5"	kg	1,785		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Młot udarowo-obrotowy	m-g	92,927		
2.	Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,578		
3.	Sprężarka powietrzna (1)	m-g	3,809		
4.	Szlifierka do betonu ręczna - elektr.	m-g	20,946		
5.	Środek transportowy	m-g	0,400		
6.	Środek transportowy (1)	m-g	8,064		
7.	Ubijak spalinowy 200 kg	m-g	4,150		
8.	Wibrator powierzchniowy do 225 kg	m-g	6,500		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			137,374		